

## 三栄メンテナンス株式会社 様(千葉県山武郡芝山町)



今回は千葉県の総合ビルメンテナンス事業者、三栄メンテナンス株式会社様をご紹介します。同社社員様より、ジオパワーシステム導入後のご感想や施設概要等についてお話をうかがいましたのでレポートします。

### ジオパワーシステムを導入した理由は？

再生可能エネルギー関連施策に積極的な取引先銀行より、成田エコハウス株式会社さんの紹介を受け興味を持ちました。当センターの建設の折、省エネ対策と空調関連のイニシャル及びランニングコスト削減を図る目的で、ジオパワーシステムを導入。また、再生可能エネルギー関連では、太陽光発電システムも設置しました。同システムについては、当社は顧客施設でのメンテナンス業務も承っております。

#### DATA

完工: 2014年11月  
GEO施工: 成田エコハウス株式会社  
タイプ: 多機能型換気システム(蓄熱有)  
GEOパイプ: 2本(φ250)  
WEBサイト: <http://www.3am.co.jp/>

### 導入後のご感想は？

新規建築時にシステムを設置したため電気代の削減レベルは対比出来ませんが、空調機の稼働負荷を下げる目的で設置台数を削減し、その不足分をジオパワーシステムで補完すべく運用を始めましたが、現在のところ大きな問題なく機能して室内環境を維持しています。

(当社はビルメンテナンス業のため、空気室内環境 [CO2 濃度、粉じん量等] を自前で測定して調整しています)

(2面に続く)



#### INDEX

表紙:施設導入事例紹介  
2面:施設導入事例紹介(続き)  
3面:コラム・食事はめくくりよく噛んで  
4面:地中熱換気Jモーター部明会開催



(1面からの続き)

夏場は外気温より低く、冬場は暖かい風が吹き出し口から供給されますが、床下からの吹き出しのために近くにいる方は要求室温に満たない風にあたります。

新規設計の場合は、備品配置プランなど利用状況に合わせた吹き出し口の配置が重要と感じました。

また、ヒートポンプの運転条件と温度設定の関連性を明示してほしいところです。

来客者等にジオパワーシステムを案内する場合がありますが、地中熱利用の省エネシステムは珍しいことから、関心を示す方が比較的多いように感じます。



## 施設の概要について

当社の生業とする、ビルメンテナンス業務に関連したフィールドサービスを行う社員が勤務する基幹センターです。

お客様の依頼に沿って、建物清掃全般、電気、空調及び衛生設備等の工事及び保守管理、警備業務を行う社員等が利用する施設で出入りが多く、コロナ禍以前からドアの開閉も比較的多い建物です。

特に1階部分のラウンジには、常勤とシフト勤務の社員100名余りが利用しており、ジオパワーシステムにより供給された清浄な空気がより良いつろぎスペースを提供しています。

## お客様の声募集中!

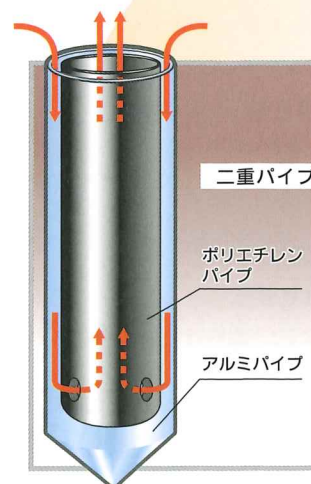
当コーナーではGEOパワーシステムを導入していただいたお客様から、実際に住まわれてから現在までのエピソード等、「生の声」をお待ちしております。「GEOで暮らし方が変わった」「光熱費がかなり削減できた」など何でもOK。Eメールやお手紙などでジオパワーシステム会本部までお寄せください。(郵送先は4面に記載) **メールアドレス: [webmaster@geo-power.co.jp](mailto:webmaster@geo-power.co.jp)**

## 秋のGEOパワーシステムのしくみ

自然エネルギーで  
デザインするシステム



## GEOパワーシステム 粉塵除去のしくみ



GEOパイプは二重構造になっており、地中で熱交換した外気を効率良く取り込むことができます。また、空気を浄化する機能もあり、取り込んだ空気中に含まれる花粉・チリ・ホコリなどを80%以上除去します。